

Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



Haus & Grund • Wilhelm-Leuschner-Straße 13 • 67547 Worms

in Worms
Wilhelm-Leuschner-Straße 13
67547 Worms
Telefon: 0 62 41 / 41 35 91
Telefax: 0 62 41 / 41 35 93

in Alzey
in der Volksbank Alzey-Worms eG
Hospitalstraße 15
55232 Alzey
Telefon: 0 67 31 / 49 36 113

17. April 2025

Einladung Jahreshauptversammlung 2025

Betreff
Einladung zur Jahreshauptversammlung 2025

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

Lo/ip

Liebe Mitglieder des Haus & Grund Worms-Alzey,

Die Wahl zum 21. Deutschen Bundestag vom 23. Februar 2025 ist ausgezählt und spiegelt das Bild unserer Gesellschaft. Die Unzufriedenheit in der Gesellschaft ist gewachsen und für die ganz überwiegende Mehrheit der Wähler und gewählten Volksvertreter steht fest, dass Veränderungen unausweichlich sind. Das nehmen wir zur Kenntnis.

Am 9. Juni 2024 fanden die letzten Kommunalwahlen statt. Dadurch hat sich eine deutliche Veränderung der Zusammensetzung des Stadtrates in Worms ergeben. Auch hier finden Koalitionsverhandlungen statt, die aber - man möchte es kaum glauben - bis heute nicht erfolgreich abgeschlossen worden sind.

Ja, ja, ist ja gut, aber was hat das alles mit uns vom Haus & Grund zu tun, werden Sie sich fragen. Eine ganze Menge, denn alle Volksvertreter entscheiden ständig über wichtige Fragen, die für jeden von uns weitreichende Folgen haben. Das europäische Parlament erlässt Richtlinien, etwa zum Gebäudeenergiegesetz, die auf Bundesebene zu ratifizieren sind. Daraus wird dann das Ihnen bekannte Heizungsgesetz - gut gedacht, schlecht gemacht. Das Mietrecht ist ein Bundesgesetz. Der Koalitionsvertrag wird eine Kompromisslösung widerstreitender politischer Interessen werden und das Mietrecht war ja seit je her ein Spielball dieser politischen Ausrichtung. Die SPD möchte die Möglichkeit der Mieterhöhungen nach durchgeführten Modernisierungen und auch zur Anpassung der ortsüblichen Vergleichsmiete weiter einschränken, die CDU hingegen wenig verändern. Die Mietpreisbremse und wohl auch die Kappungsgrenzenverordnung werden verlängert. Die Indexmiete, die nur einen Inflationsausgleich schafft, soll ebenfalls eingeschränkt werden. Viele beklagen eine zunehmende Wohnraumnot und vergessen bei dieser Diskussion, dass die Einschränkung mietrechtlicher Gestaltungsmöglichkeiten der Freude an und der Bereitschaft zur Vermietung zuwiderlaufen. Die Damen und Herren des Wormser Stadtrats haben einen Haushalt für das Jahr 2025 mit einer Neuverschuldung von rund 40.000.000 € beschlossen, der natürlich von der ADD mit der Begründung nicht genehmigt worden ist, die Stadt könnte ja die Grundsteuer weiter erhöhen. Erkennt man darin noch verantwor-

immer erreichbar:

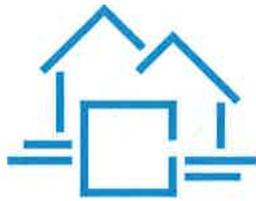
E-Mail: info@HuG-Worms.de

Internet: www.HuG-Worms.de

persönlich erreichbar:

in Worms: Montag bis Freitag 9.ºº - 12.ºº Uhr

in Alzey Montag und Mittwoch 9.ºº - 12.ºº Uhr



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

tungsvolles Handeln? Selbst die Erhöhung der Einfuhrzölle wird für jeden von uns zu einer deutlichen Veränderung der wirtschaftlichen Verhältnisse führen, auch wenn man keinen Bourbon trinkt, keine Erdnussbutter isst und auch keine Harley Davidson fährt.

Die klimatischen Veränderungen führen zu zunehmenden Gebäudeschäden und steigenden Ausgaben der Versicherer im Gebäudebereich und daher zu steigenden Versicherungsprämien. Das wird flankiert von drastisch steigenden Handwerkerpreisen bei gleichzeitigem Rückgang der Handwerksbetriebe. Der sogenannte Anpassungsfaktor bestimmt, wie viel man für die Wohngebäudeversicherung zahlen muss. Dieser Faktor stieg jedes Jahr im Durchschnitt um 4,3 %. Im Jahr 2023 lag dieser Faktor bei 14,7 %, im Jahr 2024 bei 7,5 %. Die Versicherungswirtschaft bewirbt die Absicherung veränderter Risiken durch Abschluss von Elementarversicherungen als Ergänzung der Gebäudeversicherung und auch der Hausratversicherung.

Diese Themen sollen uns bei der diesjährigen Jahreshauptversammlung beschäftigen, zu der wir Sie mit Freude einladen. Die Versammlung wird am

Donnerstag, dem 8. Mai 2025, 19.00 Uhr

im großen Liebfrauensaal im „Wormser“, Rathenaustraße 11, 67547 Worms stattfinden. Wir bitten höflich um Ihre Anmeldung, um für den erhofften Ansturm gerüstet zu sein. Das wird nicht zuletzt auch aus dem Grund erforderlich werden, da in diesem Jahr Neuwahlen zum Vorstand turnusgemäß erforderlich sind. Die Tagesordnung der Versammlung gestaltet sich demgemäß wie folgt:

1. Eröffnung und Begrüßung,
2. Bericht des 1. Vorsitzenden,
3. Kassenprüfbericht,
4. Aussprache zu den Berichten,
5. Entlastung des Vorstandes für das zurückliegende Jahr,
6. Verlosung von drei Preisen aus der Aktion Mitglieder werben Mitglieder
7. Wahl des Vorstands,
8. Wahl eines Kassenprüfers,
9. Informationsteil:
 - Thema: „der richtige und wichtige Versicherungsschutz für ihre Immobilie“
Referent: Herr Kai Göttker, Geschäftsführer der GET Service GmbH, Hamburg
10. Verschiedenes
11. Schlusswort

Wir starten in diesem Jahr schon um 19.00 Uhr, denn möglicherweise spielt Eintracht Frankfurt an diesem Abend in der Europa League. Bis dahin sind Sie dann wieder zuhause. Sie kommen doch, oder?

Mit freundlichen Grüßen

Haus & Grund
Worms-Alzey e. V.