



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



Haus & Grund ♦ Wilhelm-Leuschner-Straße 13 ♦ 67547 Worms

in Worms

Wilhelm-Leuschner-Straße 13
67547 Worms

Telefon: 0 62 41 / 41 35 91
Telefax: 0 62 41 / 41 35 93

in Alzey

in der Volksbank Alzey-Worms eG
Hospitalstraße 15
55232 Alzey

Telefon: 0 67 31 / 49 36 113

12. März 2026

Einladung Jahreshauptversammlung 2026

Betreff

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

Einladung zur Jahreshauptversammlung 2026

Lo/ip

Liebe Mitglieder des Haus & Grund Worms-Alzey,

Vor knapp einem Jahr begann das Einladungsschreiben mit der Erwartung notwendiger Veränderungen aufgrund politischer Weichenstellung in Berlin. Veränderungen zeichnen sich ab, nur erfüllen diese unsere Erwartungen? Denken Sie an Änderungen des Gebäudeenergiegesetzes. Wir bleiben Optimisten und wollen weiterhin deutlich machen, dass die Lasten der Modernisierung des Immobilienbestandes gerecht verteilt werden müssen. In diesen Tagen zeigen sich Wahlkandidaten auf den ungezählten Wahlplakaten lächelnd von ihrer allerbesten Seite - es ist Wahlkampf - und zum Lachen ist einem oftmals nicht zumute.

Grund dafür ist der Umstand, dass denjenigen von uns die Immobilien vermieten, ständig der Eindruck vermittelt wird, man tue etwas Unanständiges. Der „Bau-Turbo“ ist eine bis Ende 2030 befristete Sonderregelung (§ 246e BauGB) in Deutschland, die darauf abzielt, den Wohnungsbau durch weniger Bürokratie und schnellere Genehmigungen zu beschleunigen. Das soziale Gefüge gerate aus den Fugen, da Vermieter es mit der Höhe der Miete übertreiben würden und zugleich wegen der überzogenen Mieten für die Verödung der Innenstädte verantwortlich seien. Vereinzelte Fälle lassen doch keinen Rückschluss auf die große Gruppe der seriösen Vermieter zu. Das ist bewusste Diffamie und hält zugleich davon ab, den Bau-Turbo mit Leben zu erfüllen, oder wer sollte das sonst veranlassen, wenn nicht die privaten Vermieter? Lassen Sie uns bei der Jahreshauptversammlung auch über die in Worms und im Landkreis Alzey-Worms eingeführte Mietpreisbremse und Kappungsgrenzenverordnung sprechen.

immer erreichbar:

E-Mail: info@HuG-Worms.de

Internet: www.HuG-Worms.de

persönlich erreichbar:

in Worms: Montag bis Freitag 9.ºº - 12.ºº Uhr

in Alzey Montag und Mittwoch 9.ºº - 12.ºº Uhr



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Vor wenigen Jahren wurde die Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge als Errungenschaft gefeiert. Dabei wurden geflissentlich die Stimmen überhört, die eine gänzliche Abschaffung forderten, da die Straßenausbaubeiträge Teil der öffentlichen Daseinsvorsorge und keine Privatangelegenheit sind. Auch in Worms hat der Stadtrat die wiederkehrenden Ausbaubeiträge eingeführt, hat 12 Abrechnungsgebiete festgelegt, in denen teilweise rückwirkend und wenig nachvollziehbar ab 2021 jetzt mit Bescheiden Kosten berechnet worden sind, während in anderen Abrechnungsgebieten diese Kosten erst für die Zukunft berechnet werden. Wundert man sich in der Stadtverwaltung wirklich ernsthaft darüber, dass es Tausende von Widersprüchen gehagelt hat? Sind Sie über die Entwicklung mit der rückwirkenden Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge irgendwo durch irgendwen vorher informiert worden? Lassen Sie uns auch darüber bei der Jahreshauptversammlung sprechen. Vorab schauen Sie bitte in die Wahlprogramme, es gibt Parteien, die wollen die Ausbaubeiträge hier in Rheinland-Pfalz gänzlich abschaffen.

Die schockierenden Bilder von Kriegen werden ständig mehr. Denken Sie nicht, das sei ja alles weit weg und habe mit uns nichts zu tun, weit gefehlt. Der russisch-ukrainische Krieg hat zu einer dramatischen Verteuerung der Energiepreise geführt. Wir haben aus humanitären Gründen viele Flüchtlinge aufgenommen, die unsere Sozialsysteme beanspruchen und wir unterstützen durch finanzielle Zuwendungen für die Beschaffung von Waffen und anderes mehr. Große Wirtschaftsbetriebe verlegen Produktionsstätten ins Ausland, die Zahlen der Arbeitslosen steigen. Der Irakkrieg zeigt seine wirtschaftlichen Folgen bereits drei Tage nach Beginn der Auseinandersetzung, obwohl die Kriegsschauplätze weit weg sind. Das Abschlachten von Bevölkerungsgruppen in Afrika setzt den ungeminderten Flüchtlingsstrom noch immer in Bewegung und auch das hat Auswirkung auf unsere Politik und unser tägliches Leben - von dem ungeahnten menschlichen Leid ganz zu schweigen.

Dabei sind es gar nicht die großen weltpolitischen Themen, die einem die Freude an der Vermietung von Immobilien vermiesen kann. Es sind die kleinen Alltagsprobleme, die häufig den dringenden Bedarf für einen Termin in der Rechtsberatung beim Haus & Grund schaffen. Wenn Sie etwa wegen der Schimmelbildung in der Wohnung des Mieters die Ankündigung von Mietervertretern mit der Ankündigung der Mietminderung und der Aufforderung zur Ertüchtigung der Gebäudesubstanz erhalten, ist häufig guter Rat teuer. Da wir in jedem Winter das identische Szenario erleben, möchten wir in dem Informationsteil zu diesem Bereich einen renommierten, von Gerichten häufig beauftragten Sachverständigen begrüßen, der das technische Problem beleuchtet und praktische Tipps zur Vermeidung gibt. Natürlich ersetzt das alles nicht eine gründliche Untersuchung der Verhältnisse vor Ort, wenn dieser Fall der Fälle dann doch mal eintritt.

Diese und viel andere Themen sollen uns bei der diesjährigen Jahreshauptversammlung beschäftigen, zu der wir Sie wieder mit Freude einladen. Die Versammlung wird am

Donnerstag, dem 26. März 2026, 19.00 Uhr

im großen Liebfrauensaal im „Wormser“, Rathenaustraße 11, 67547 Worms stattfinden. Wir bitten höflich um Ihre Anmeldung, um für den erhofften Ansturm gerüstet zu sein.



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Die Tagesordnung der Versammlung gestaltet sich demgemäß wie folgt:

1. Eröffnung und Begrüßung,
2. Bericht des 1. Vorsitzenden,
3. Kassenprüfbericht,
4. Aussprache zu den Berichten,
5. Entlastung des Vorstandes für das zurückliegende Jahr,
6. Verlosung von drei Preisen aus der Aktion Mitglieder werben Mitglieder
7. Informationsteil:
 - Thema: „Kann man Schimmel in der Wohnung im Winter vermeiden?“
Referent: Dipl.-Ing. Rochus Grün, Turnierstraße 71, 55218 Ingelheim am Rhein
8. Verschiedenes
9. Schlusswort

Wir starten in diesem Jahr wieder um 19.00 Uhr, dann haben wir genug Zeit uns auszutauschen. Kommen Sie auch wieder, ja ?

Mit freundlichen Grüßen

Haus & Grund
Worms-Alzey e. V.