

## ... eine Ausfüllanleitung ...

### gerechte Miete 20.22

Die Erhöhung der Miete bis zur ortsübliche Vergleichsmiete gemäß § 558 BGB muss begründet werden. Zur Begründung dienen gemäß § 558 a BGB ein Mietspiegel oder eine Mieterdatenbank oder ein Sachverständigengutachten oder drei Vergleichswohnungen. In Worms gibt es einen qualifizierten Mietspiegel, der gilt aber schon in Offstein nicht mehr und erst recht nicht in Osthofen und schon gar nicht in Alzey. Wir wollen unseren Mitgliedern bei der Suche nach Vergleichswohnungen helfen. Mit der Checkliste für die **gerechte Miete 20.22** wird uns das gelingen, wenn unsere Mitglieder sich an dieser Aktion zahlreich beteiligen. Dabei gilt das Solidaritätsprinzip - Vermieter helfen Vermietern und Auskünfte kann nur derjenige erhalten, der auch Informationen geliefert hat.


Diese Ausfüllanleitung hilft Ihnen dabei, die Checkliste in weniger als 5 Minuten ausgefüllt zu haben. Bedenken Sie, dass bei der Mitteilung von Vergleichswohnungen die Daten so detailliert angegeben werden müssen, dass die Wohnung vom Mieter auch gefunden werden kann. Und jetzt zur Hilfe:

Anschrift	PLZ, <span style="float: right;">Ort:</span>
	..... <b>67593</b> ..... <b>Westhofen</b> .....
	Straße, Nr: ..... <b>Luisenstraße 13</b> .....

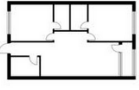
→ Tragen Sie hier bitte die genaue postalische Anschrift der Vergleichswohnung ein (**Beispiel: 67593 Westhofen, Luisenstraße 13**)

 -typ	<input checked="" type="radio"/> Wohnung Anzahl der Wohnungen im Gebäude ..... <b>7</b> ..... <input type="radio"/> Einfamilienhaus
--	---


→ Tragen Sie hier bitte ein, ob es sich um eine Wohnung oder um ein Einfamilienhaus handelt. Handelt es sich um eine Wohnung geben Sie zusätzlich an, wie viele Wohnungen sich in dem Gebäude befinden (**Beispiel: eine Wohnung von 7 Wohnungen**)

 zum	Baujahr: ..... <b>1963</b> .....
	<input type="radio"/> Energieausweis liegt vor Energiebedarf.....kWh/m <sup>2</sup> a Effizienzklasse .....
	<input type="radio"/> Solaranlage <input checked="" type="radio"/> neue Fenster eingebaut im Jahr ..... <b>2008</b> .....
	modernisiert? wann ..... <b>2017</b> ..... was..... <b>neue Zentralheizung Brennwert</b> .....


→ Tragen Sie hier bitte ein, wann das Gebäude fertig gestellt worden ist, die Daten eines etwa vorhandenen Energieausweises, ob eine Solaranlage vorhanden ist, ob und wann neue Fenster eingebaut wurden und ob sonst irgendwann irgendetwas modernisiert worden ist (**Beispiel: Baujahr 1963 , keine Energieausweis, keine Solaranlage, neue Fenster 2008, neue Heizungsanlage 2017**)

	...3... Zimmer ...1... Küche ...1... Bad od. .... Dusche <input type="radio"/> separates WC <input type="radio"/> Gäste-WC
	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon/Terrasse <input type="checkbox"/> Abstellraum <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Speicher <input type="checkbox"/> Garten
	..... Kfz-Stellplatz ..... Garage <input checked="" type="checkbox"/> noch mehr? .....
	Etage: ...1. OG..... <input checked="" type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> rechts Wohnfläche: .....68.... m <sup>2</sup>


→ Tragen Sie hier bitte die Daten zur Wohnung ein (Beispiel: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Garage, im 1. OG links, Fläche 68 m<sup>2</sup>)

	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> keine Hzg
	oder eine andere Heizung: .....
	Baujahr: ...2009..... beheizt mit <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Strom oder .....


→ Tragen Sie hier bitte die Daten zur Heizung ein (Beispiel: Zentralheizung, aus dem Jahr 2009, es wird mit Gas geheizt)

	Kaltmiete: € ...480,00..... Garage/Stellplatz: € .....40,00.....
	für Betriebs- u. Heizkosten: € .....180,00..... <input checked="" type="checkbox"/> abrechenbar oder <input type="checkbox"/> als Pauschale
	noch was € ..... für .....

→ Tragen Sie hier bitte die Daten zur Miete ein (Beispiel: € 480,00 Kaltmiete, € 40,00 für die Garage, abrechenbare Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten € 180,00)

	Alle Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt! Für unsere Rückfragen:
	Ihr Name: .....Hans Mustermann.....
	Ihre Anschrift: ...Hauptstraße 33, 55232 Alzey.....
	Ihr Tel / E-Mail: ...0 67 31 / 12 34 h.mustermann@gmx.de.....

→ Tragen Sie hier bitte ein, wie wir Sie bei Rückfragen erreichen können

	wenn Sie noch etwas anmerken wollen, jetzt geht's los:

→ hier ist Platz für weitere Anmerkungen.

Das war's auch schon!